

# BONIFICHE SARDE S.p.A.

## in Liquidazione

Sede Legale VIALE OMODEO, 9 - 09092 ARBOREA (OR)  
Iscritta al Registro Imprese di ORISTANO - C.F. e n. iscrizione 00042650952  
Iscritta al R.E.A. di ORISTANO al n. 1575  
Capitale Sociale Euro 1.878.452,00 interamente versato  
P. IVA n. 00705990950

### Bilancio al 31/12/2013

<b>Stato patrimoniale attivo</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti</b> (di cui già richiamati )		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
<i>I. Immateriali</i>		
1) Costi di impianto e di ampliamento		
2) Costi di ricerca, di sviluppo e di pubblicità		
3) Diritti di brevetto industriale e di utilizzo di opere dell'ingegno		
4) Concessioni, licenze, marchi e diritti simili		
5) Avviamento		
6) Immobilizzazioni in corso e acconti		
7) Altre		
<i>II. Materiali</i>		
1) Terreni e fabbricati	8.036.178	8.219.246
2) Impianti e macchinario	251.944	283.151
3) Attrezzature industriali e commerciali	4.272	8.726
4) Altri beni	48.402	51.088
5) Immobilizzazioni in corso e acconti		
	<hr/>	<hr/>
	8.340.796	8.562.211
<i>III. Finanziarie</i>		
1) Partecipazioni in:		
a) imprese controllate		
b) imprese collegate		
c) imprese controllanti		
d) altre imprese	377.030	377.030
	<hr/>	<hr/>
	377.030	377.030
2) Crediti		
a) verso imprese controllate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		

b) verso imprese collegate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
c) verso controllanti		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
d) verso altri		
- entro 12 mesi	31.158	33.066
- oltre 12 mesi		
		31.158
		33.066
3) Altri titoli		
4) Azioni proprie (valore nominale complessivo)		408.188
		410.096
<b>Totale immobilizzazioni</b>		<b>8.748.984</b>
		<b>8.972.307</b>

## C) Attivo circolante

### I. Rimanenze

1) Materie prime, sussidiarie e di consumo		52.127	66.117
2) Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati			527.472
3) Lavori in corso su ordinazione			
4) Prodotti finiti e merci			
5) Acconti			
		52.127	593.589

### II. Crediti

1) Verso clienti			
- entro 12 mesi	656.620		754.328
- oltre 12 mesi			
		656.620	754.328
2) Verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Verso controllanti			
- entro 12 mesi	82.529		82.529
- oltre 12 mesi			
		82.529	82.529
4-bis) Per crediti tributari			
- entro 12 mesi	909		368
- oltre 12 mesi			

	909	368
4-ter) Per imposte anticipate		
- entro 12 mesi		
- oltre 12 mesi		
5) Verso altri		
- entro 12 mesi	342.868	463.467
- oltre 12 mesi		
	342.868	463.467
	1.082.926	1.300.692
<b>III. Attività finanziarie che non costituiscono Immobilizzazioni</b>		
1) Partecipazioni in imprese controllate		
2) Partecipazioni in imprese collegate		
3) Partecipazioni in imprese controllanti		
4) Altre partecipazioni		
5) Azioni proprie (valore nominale complessivo )		
6) Altri titoli		
<b>IV. Disponibilità liquide</b>		
1) Depositi bancari e postali	466.025	74.266
2) Assegni	830.023	902.500
3) Denaro e valori in cassa	2.338	1.275
	1.298.386	978.041
<b>Totale attivo circolante</b>	<b>2.433.439</b>	<b>2.872.322</b>
<b>D) Ratei e risconti</b>		
- disaggio su prestiti		
- vari	2.272	3.872
	2.272	3.872
<b>Totale attivo</b>	<b>11.184.695</b>	<b>11.848.501</b>

<b>Stato patrimoniale passivo</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I. Capitale	1.878.452	1.878.452
II. Riserva da sovrapprezzo delle azioni		
III. Riserva di rivalutazione		

IV. Riserva legale

V. Riserve statutarie

VI. Riserva per azioni proprie in portafoglio

VII. Altre riserve

Riserva straordinaria o facoltativa		
Riserva per rinnovamento impianti e macchinari		
Riserva per ammortamento anticipato		
Riserva per acquisto azioni proprie		
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ.		
Riserva azioni (quote) della società controllante		
Riserva non distrib. da rivalutazione delle partecipazioni		
Versamenti in conto aumento di capitale		
Versamenti in conto futuro aumento di capitale		
Versamenti in conto capitale		
Versamenti a copertura perdite	320.942	320.942
Riserva da riduzione capitale sociale		
Riserva avanzo di fusione		
Riserva per utili su cambi		
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	(1)	2
Riserva da condono ex L. 19 dicembre 1973, n. 823;		
Riserve di cui all'art. 15 d.l. 429/1982		
Riserva da condono ex L. 30 dicembre 1991, n. 413		
Riserva da condono ex L. 27 dicembre 2002, n. 289.		
Fondo contributi in conto capitale (art. 55 T.U.)		
Fondi riserve in sospensione d'imposta		
Riserve da conferimenti agevolati (legge n. 576/1975)		
Fondi di accantonamento delle plusvalenze di cui all'art. 2 legge n.168/1992		
Riserva fondi previdenziali integrativi ex d.lgs n. 124/1993		
Riserva non distribuibile ex art. 2426		
Riserva per conversione EURO		
Rettifiche di liquidazione	(4.193.303)	(3.489.782)
Altre...		
		(3.872.362)
		(3.168.838)
VIII. Utili (perdite) portati a nuovo		(1.110.168)
		(1.757.025)
IX. Utile d'esercizio		434.714
		646.857
<b>Totale patrimonio netto</b>		<b>(2.669.364)</b>
		<b>(2.400.554)</b>

**B) Fondi per rischi e oneri**

1) Fondi di trattamento di quiescenza e obblighi simili	229.703	192.446
2) Fondi per imposte, anche differite		
3) Altri	1.413.880	959.053
<b>Totale fondi per rischi e oneri</b>	<b>1.643.583</b>	<b>1.151.499</b>

<b>C) Trattamento fine rapporto di lavoro subordinato</b>	<b>348.980</b>	<b>343.064</b>
---	----------------	----------------

**D) Debiti**

1) Obbligazioni			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
2) Obbligazioni convertibili			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
3) Debiti verso soci per finanziamenti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
4) Debiti verso banche			
- entro 12 mesi	4.164.528		4.293.173
- oltre 12 mesi	571.429		869.127
		4.735.957	5.162.300
5) Debiti verso altri finanziatori			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
6) Acconti			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
7) Debiti verso fornitori			
- entro 12 mesi	2.196.939		2.126.187
- oltre 12 mesi			
		2.196.939	2.126.187
8) Debiti rappresentati da titoli di credito			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
9) Debiti verso imprese controllate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
10) Debiti verso imprese collegate			
- entro 12 mesi			
- oltre 12 mesi			
11) Debiti verso controllanti			
- entro 12 mesi	764.624		764.624
- oltre 12 mesi			
		764.624	764.624
12) Debiti tributari			

- entro 12 mesi	1.571.859	1.860.731
- oltre 12 mesi		
	<hr/>	<hr/>
	1.571.859	1.860.731
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
- entro 12 mesi	538.162	492.415
- oltre 12 mesi		
	<hr/>	<hr/>
	538.162	492.415
14) Altri debiti		
- entro 12 mesi	2.015.874	2.266.230
- oltre 12 mesi		
	<hr/>	<hr/>
	2.015.874	2.266.230
<b>Totale debiti</b>	<b>11.823.415</b>	<b>12.672.487</b>
<b>E) Ratei e risconti</b>		
- aggio sui prestiti		
- vari	38.081	82.005
	<hr/>	<hr/>
	38.081	82.005
<b>Totale passivo</b>	<b>11.184.695</b>	<b>11.848.501</b>

<b>Conti d'ordine</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
-----------------------	-------------------	-------------------

**1) Rischi assunti dall'impresa**

Fideiussioni

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

---



---

Avalli

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

---



---

Altre garanzie personali

- a imprese controllate
- a imprese collegate
- a imprese controllanti
- a imprese controllate da controllanti
- ad altre imprese

Garanzie reali		
a imprese controllate		
a imprese collegate		
a imprese controllanti		
a imprese controllate da controllanti		
ad altre imprese		

Altri rischi		
crediti ceduti pro solvendo		
altri		

<b>2) Impegni assunti dall'impresa</b>	3.463	29.156
<b>3) Beni di terzi presso l'impresa</b>		
merci in conto lavorazione		
beni presso l'impresa a titolo di deposito o comodato		
beni presso l'impresa in pegno o cauzione		
altro		

**4) Altri conti d'ordine**

<b>Totale conti d'ordine</b>	<b>3.463</b>	<b>29.156</b>
------------------------------	--------------	---------------

<b>Conto economico</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
------------------------	-------------------	-------------------

**A) Valore della produzione**

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.375	1.161.110
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in lavorazione, semilavorati e finiti	(527.472)	(964.296)
3) Variazioni dei lavori in corso su ordinazione		
4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni		
5) Altri ricavi e proventi:		
- vari	239.625	(146.851)
- contributi in conto esercizio		1.962
- contributi in conto capitale (quote esercizio)		

<b>Totale valore della produzione</b>	<b>(286.472)</b>	<b>51.925</b>
---------------------------------------	------------------	---------------

**B) Costi della produzione**

6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		8.108	504.077
7) Per servizi		14.996	1.054.185
8) Per godimento di beni di terzi		2.117	45.233
9) Per il personale			
a) Salari e stipendi	6.034		713.061
b) Oneri sociali	67		132.101
c) Trattamento di fine rapporto	176		52.951
d) Trattamento di quiescenza e simili			
e) Altri costi	5.273		2.775
		11.550	900.888
10) Ammortamenti e svalutazioni			
a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali			
b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali	3.036		197.798
c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.073		
d) Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	4.830		4.650
		8.939	202.448
11) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci		13.990	1.866
12) Accantonamento per rischi		150.000	
13) Altri accantonamenti			
14) Oneri diversi di gestione		144	(3.081.533)
<b>Totale costi della produzione</b>		<b>209.844</b>	<b>(372.836)</b>

**Differenza tra valore e costi di produzione (A-B)****(496.316) 424.761****C) Proventi e oneri finanziari**

## 15) Proventi da partecipazioni:

- da imprese controllate
- da imprese collegate
- altri

## 16) Altri proventi finanziari:

- a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni
  - da imprese controllate
  - da imprese collegate
  - da controllanti
  - altri
- b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni
- c) da titoli iscritti nell'attivo circolante
- d) proventi diversi dai precedenti:
  - da imprese controllate



- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	22		135
		22	135
		22	135

17) *Interessi e altri oneri finanziari:*

- da imprese controllate			
- da imprese collegate			
- da controllanti			
- altri	102.710		477.698
		102.710	477.698

17-bis) *Utili e Perdite su cambi*

<b>Totale proventi e oneri finanziari</b>		<b>(102.688)</b>	<b>(477.563)</b>
---	--	------------------	------------------

**D) Rettifiche di valore di attività finanziarie**

18) *Rivalutazioni:*

a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			

19) *Svalutazioni:*

a) di partecipazioni			
b) di immobilizzazioni finanziarie			
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante			

**Totale rettifiche di valore di attività finanziarie**

**E) Proventi e oneri straordinari**

20) *Proventi:*

- plusvalenze da alienazioni	1.089.642		1.194.123
- varie	11.299		21.297
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro			
		1.100.941	1.215.420

21) *Oneri:*

- minusvalenze da alienazioni			2.841
- imposte esercizi precedenti			
- varie	4.757		497.177
- Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	3		1
		4.760	500.019

<b>Totale delle partite straordinarie</b>		<b>1.096.181</b>	<b>715.401</b>
---	--	------------------	----------------

<b>Risultato prima delle imposte (A-B±C±D±E)</b>		<b>497.177</b>	<b>662.599</b>
--	--	----------------	----------------

22) *Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate*

a) Imposte correnti	62.463		15.742
---------------------	--------	--	--------

b) Imposte differite

c) Imposte anticipate

d) proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato  
fiscale / trasparenza fiscale

62.463

15.742

**23) Utile (Perdita) dell'esercizio**

**434.714**

**646.857**

# **BONIFICHE SARDE S.p.A.**

## **in Liquidazione**

Sede Legale VIALE OMODEO, 9 - 09092 ARBOREA (OR)  
Iscritta al Registro Imprese di ORISTANO - C.F. e n. iscrizione 00042650952  
Iscritta al R.E.A. di ORISTANO al n. 1575  
Capitale Sociale Euro 1.878.452,00 interamente versato  
P. IVA n. 00705990950

### Nota integrativa al bilancio al 31/12/2013

#### **Premessa**

Signori Soci/Azionisti,

Con atto ai rogiti Notaio Dott. Roberto Onano, in data 7 febbraio 2012 è stata deliberata dall'assemblea dei soci lo scioglimento anticipato della società.

Tale decisione è scaturita a seguito della conclamata deficitaria gestione economico finanziaria dell'attività, con conseguente mancanza dei presupposti necessari di continuità aziendale.

Per tali motivazioni, è stata deliberato l'anticipato scioglimento della società e la sua conseguente messa in stato di liquidazione e, nelle more della definizione degli esiti del bando di gara finalizzato alla cessione del ramo aziendale, il liquidatore è stato espressamente autorizzato alla continuazione dell'esercizio dello stesso al fine della conservazione dell'integrità e del valore del patrimonio sociale.

Al fine del contenimento dei costi di gestione e di renderli compatibili con gli attuali livelli di produzione, l'intero personale dipendente della società è stato posto in cassa integrazione in deroga a decorrere dal 1° gennaio 2012.

In considerazione del fatto che l'attività produttiva è stata espressamente autorizzata da parte dell'assemblea dei soci, parte dei dipendenti sono stati periodicamente richiamati al lavoro, con il meccanismo della turnazione, al fine di garantire lo svolgimento della stessa.

Nell'ambito della deliberazione n. 25/14 del 12 giugno 2012, con la quale la Giunta Regionale ha deliberato di dare mandato ai competenti uffici dell'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica perché procedessero, entro novanta giorni dalla data della presente deliberazione, nell'acquisizione dei beni costieri residuali di proprietà della Bonifiche Sarde S.p.A., come già individuati nella nota n. 1404 del 25 luglio 2011 dell'Agenzia della Conservatoria della Coste, al fine di affidarli alla gestione della medesima, come aree di conservazione costiera, fino alla concorrenza dell'importo complessivo pari a euro 3.000.000, sono stati ceduti nel corso dell'anno 2012 alla Regione Sardegna immobili costieri per un valore complessivo di circa euro 2.800.000.

A seguito della cessione di tutta la mandria di proprietà della società, avvenuta nel corso del mese di aprile 2013, è definitivamente cessata l'attività zootecnica a suo tempo autorizzata dall'assemblea dei soci al fine della conservazione dell'integrità e del valore del patrimonio sociale nelle more della cessione del ramo aziendale.

Tale decisione è scaturita a seguito della conclamata deficitaria gestione economico finanziaria dell'attività e della mancata vendita del ramo aziendale nel mese di gennaio 2013, con conseguente mancanza dei presupposti necessari per una sua prosecuzione.

Con la definitiva cessazione della attività zootecnica, avvenuta nel mese di aprile 2013, dei ventinove dipendenti della società in cassa integrazione, solo tre sono stati richiamati al lavoro al fine di garantire le attività essenziali per lo svolgimento della liquidazione.

Gli altri ventisei sono stati inseriti nel mese di novembre 2013, attraverso il meccanismo dei "percorsi di utilizzo" previsto per i lavoratori che usufruiscono di ammortizzatori sociali, in un progetto di manutenzione delle pinete regionali gestito dall'Agenzia Regionale "Ente Foreste".

Al bando di gara indetto per il giorno 16 gennaio 2013 per la cessione del ramo aziendale zootecnico della "Bonifiche Sarde S.p.A." composto dal centro aziendale principale - Centro 3 Sassu - con n. 8 delle trenta unità lavorative occupate nelle attività zootecniche; delle annesse stalle, magazzini, impianti e uffici; della mandria e delle quote latte (circa 55.000 quintali), compresa la quota associativa della Società Cooperativa A.A.A. di Arborea e gli strumenti finanziari emessi dalla suddetta Società della quale è titolare la Bonifiche Sarde, oltre che di circa 400 ettari di superficie agricola sufficiente a soddisfare le esigenze connesse al trasferimento delle quote latte al nuovo proprietario, la cui base d'asta era stata quantificata in complessivi Euro 10.800.000, non è pervenuta nessuna offerta di acquisto.

A seguito di tale situazione, l'assemblea dei soci nella riunione del giorno 15 marzo 2013, adottò la seguente delibera:

- di dare mandato al liquidatore di provvedere all'immediata vendita della mandria dando corso alle opportune forme di pubblicità presso almeno due quotidiani locali, al fine di rendere pubblica al mercato l'offerta di vendita della mandria;
- di cessare immediatamente ogni attività zootecnica eccezion fatta per quella necessaria o opportuna per conservare l'integrità ed il valore della mandria al fine della sua vendita, con la precisazione che, intervenuta la medesima ogni attività zootecnica dovrà cessare;
- di indire nei tempi più solleciti possibili un nuovo Bando di gara misto e articolato che preveda che possano essere formulate offerte sia con riferimento all'intero compendio aziendale, secondo le forme del pagamento del prezzo in denaro ovvero in tutto o in parte con accollo liberatorio dei debiti di Bonifiche Sarde, sia con riferimento ai singoli lotti di terreno e con pagamento in denaro, privilegiando a parità di condizioni la vendita dell'intero compendio con pagamento in denaro ed altresì un nuovo e distinto Bando di gara che stabilisca la vendita con pagamento in denaro anche dei lotti di terreno non ricompresi nel precedente Bando di vendita del compendio aziendale;
- di stabilire quale prezzo di vendita del compendio aziendale e dei singoli cespiti i valori risultanti dalla Relazione di stima, asseverata da giuramento di cui al precedente Bando salve le variazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie anche con riferimento ai lotti di terreno non ricompresi nel precedente Bando di vendita del compendio aziendale;
- di accertare attraverso l'esame della normativa e del contratto di comodato di Laore ed anche sentendo la Regione Sardegna la possibilità giuridica e la volontà di prevedere nel bando di gara che l'azienda agricola comprenda anche il godimento dei terreni concessi a titolo di comodato da Laore a Bonifiche Sarde;
- di prevedere, in tal caso, nel Bando che l'offerente deve farsi carico di ogni profilo inerente il rapporto con Laore, riguardo i terreni in comodato con liberazione completa di Bonifiche Sarde al riguardo e che l'eventuale indisponibilità originaria o sopravvenuta dei terreni medesimi non può avere alcun effetto riguardo l'offerta presentata, né determinare una riduzione del prezzo offerto, assumendosi l'offerente l'alea al riguardo;

- di prevedere anche con l'ausilio di consulenti l'inserimento nel bando delle opportune clausole che garantiscano Bonifiche Sarde;
- di pubblicizzare i Bandi secondo le forme previste nella precedente Gara.

Sulla base di quanto deliberato dall'Assemblea dei soci, sono stati ultimati e pubblicati sul BURAS, oltre che su un quotidiano nazionale e due quotidiani locali i seguenti bandi di gara:

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE UNITARIA DEL RAMO AZIENDALE DELLA SOCIETA' BONIFICHE SARDE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE – ARBOREA E CONTESTUALE CONCESSIONE DEI TERRENI AGRICOLI DELL'AGENZIA LAORE SARDEGNA (16 ottobre 2013)

OVVERO

PER LA CESSIONE DI SINGOLI LOTTI DI TERRENI AGRICOLI DELLA SOCIETA' BONIFICHE SARDE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE – ARBOREA (17 ottobre 2013)

**Procedura aperta "A":** cessione del ramo aziendale zootecnico della "Bonifiche Sarde S.p.A." composto dal centro aziendale principale - Centro 3 Sassu - con n. 8 delle trenta unità lavorative occupate nelle attività zootecniche; delle annesse stalle, magazzini, impianti e uffici; delle quote latte (circa 55.000 quintali), compresa la quota associativa della Società Cooperativa A.A.A. di Arborea e gli strumenti finanziari emessi dalla suddetta Società della quale è titolare la Bonifiche Sarde, oltre che di circa 400 ettari di superficie agricola sufficiente a soddisfare le esigenze connesse al trasferimento delle quote latte al nuovo proprietario.

La base d'asta prevista nel bando di gara è stata quantificata in complessivi Euro 9.800.000.

**Procedura aperta "B":** cessione di terreni agricoli suddivisi in 23 lotti in agro di Arborea – Terralba – Marrubiu.

La base d'asta prevista nel bando di gara è stata quantificata per tutti i 23 lotti in complessivi Euro 6.846.000.

BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA CESSIONE DI SINGOLI LOTTI DI TERRENI AGRICOLI DELLA BONIFICHE SARDE S.P.A. IN LIQUIDAZIONE – ARBOREA (23 ottobre 2013)

**Procedura aperta:** cessione di terreni agricoli, suddivisi in 9 lotti, della Bonifiche Sarde S.p.A. in liquidazione in agro di Arborea-Marrubiu-Terralba (Oristano).

La base d'asta prevista nel bando di gara è stata quantificata per tutti i 9 lotti in complessivi Euro 3.368.000.

Il testo integrale dei bandi di gara, del disciplinare e degli allegati di supporto, sono stati inseriti nel sito internet della Regione Sardegna, dell'Agenzia LAORE e della Bonifiche Sarde.

L'unica offerta ricevuta relativa ai bandi sopra indicati è stata effettuata dalla società "Panetto Sergio e Figli" per l'acquisto, nella ambito della Procedura aperta "B", di due lotti di terreno per un importo complessivo pari a Euro 522.200.

## **Criteri di formazione**

Il seguente bilancio è conforme al dettato degli articoli 2423 e seguenti del Codice civile, come risulta dalla presente nota integrativa, redatta ai sensi dell'articolo 2427 del Codice civile, che costituisce, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2423, parte integrante del bilancio d'esercizio.

I valori di bilancio sono rappresentati in unità di Euro mediante arrotondamenti dei relativi importi. Le eventuali differenze da arrotondamento sono state indicate alla voce "Riserva da arrotondamento Euro" compresa tra le poste di Patrimonio Netto e "arrotondamenti da Euro" alla voce "proventi ed oneri straordinari" di Conto Economico.

Ai sensi dell'articolo 2423, quinto comma, C.c., la nota integrativa è stata redatta in unità di Euro.

## **Fatti di rilievo verificatisi successivamente alla chiusura dell'esercizio**

In applicazione dell'articolo 6 della Legge Regionale n. 40/2013 intitolato "Utilizzo dei dipendenti della società Bonifiche Sarde" e a seguito della interpretazione autentica di tale disposizione fornita dall'articolo 10 della Legge Regionale n. 9 del 19 maggio 2014, la società ha provveduto a sottoscrivere apposita convenzione con l'Agenzia Regionale "Ente Foreste della Sardegna" per il distacco del personale SBS presso l'Agenzia stessa nell'ambito del programma di recupero delle pinete litoranee gestito da quest'ultima.

Per effetto di tale situazione la Bonifiche Sarde ha provveduto a formalizzare l'interruzione della CIGS attivata per il personale dipendente e la loro ripresa del servizio in distacco presso l'Agenzia Regionale "Ente Foreste della Sardegna" a decorrere dal giorno 1 luglio 2014 e fino a tutto il 31 dicembre 2016.

Nell'ambito della convenzione sottoscritta, l'Agenzia Regionale "Ente Foreste della Sardegna" si impegna al rimborso dei costi sostenuti per il personale attraverso i fondi a tal fine attribuiti da Argea e dalla Regione Sardegna ai sensi dell'articolo 6 della Legge Regionale n. 40/2013 e della DGR n. 4/27 del 5 febbraio 2014, che costituiscono per l'Ente entrate a destinazione vincolata.

## **Criteri di valutazione**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 1, C.c.)

I criteri utilizzati nella formazione del bilancio chiuso al 31/12/2013 sono quelli propri della liquidazione.

In applicazione dei criteri adottati, si è provveduto ad esporre i valori patrimoniali attivi sulla base del presunto realizzo e quelli passivi sulla base del loro presunto valore di estinzione.

## **Deroghe**

(Rif. art. 2423, quarto comma, C.c.)

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423 comma 4 del Codice Civile.

In particolare, i criteri di valutazione adottati nella formazione del bilancio sono stati i seguenti.

## **Immobilizzazioni**

### *Immateriali*

Sono state stralciate in quanto si tratta di beni non trasferibili e per i quali non sussiste più il requisito dell'utilità ripetuta.

### Materiali

Le immobilizzazioni materiali, a fini prettamente prudenziali sono iscritte al costo di acquisto rettificato dai corrispondenti fondi di ammortamento e svalutazione.

A conforto della capienza delle immobilizzazioni materiali ad estinguere le passività sociali, è stata redatta perizia giurata di stima da un professionista nella quale la stragrande maggioranza delle immobilizzazioni sono state valutate, in relazione alla consistenza ed alle caratteristiche delle stesse, per un importo superiore a quello riportato nel presente bilancio.

Le quote di ammortamento e le svalutazioni effettuate, imputate a conto economico, sono state calcolate attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione, criterio che abbiamo ritenuto ben rappresentato dalle seguenti aliquote:

	Aliquote	Periodo in Anni
<b>- TERRENI E FABBRICATI:</b>		
Terreni e fabbricati		
Stalla 2° Centro Arborea	3%	33
Stalla 3° Centro Arborea	3%	33
Costruzioni leggere	10%	10
<b>- IMPIANTI E MACCHINARI:</b>		
Macchinari operatori e impianti	9%	11
Impianti di irrigazione	20%	5
Impianti di irrigazione computerizzati	12,5%	8
Impianto ittico Pauli Pirastu	Non ammortizzabili	
Impianti di condizionamento	15%	6,5
Impianti antincendio	9%	11
<b>- ATTREZZATURE INDUSTRIALI E COMMERCIALI:</b>		
Apparecchiature e attrezzi agricoli	20%	5
Attrezzatura varia e minuta	20%	5
Attrezzature di stalla	13%	8
<b>- ALTRI BENI MATERIALI:</b>		
Macchine ufficio elettroniche	20%	5
Mobili e macchine ordinarie ufficio	12%	8,25
Mobili e arredi	15%	6,66
Auto e moto d'epoca	Non ammortizzabili	
Autoveicoli da trasporto	20%	5
Autovetture	25%	4
Telefoni cellulari	20%	5

Qualora, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario rettificato dei soli ammortamenti.

## Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza. In apposita sezione della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

### **Crediti**

Sono esposti al presumibile valore di realizzo. L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore presunto di realizzo è ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti, tenendo in considerazione le condizioni economiche generali e di settore.

I crediti originariamente incassabili entro l'anno e successivamente trasformati in crediti a lungo termine sono stati evidenziati nello stato patrimoniale tra le immobilizzazioni finanziarie.

### **Debiti**

Sono rilevati al loro valore nominale, modificato in occasione di resi o di rettifiche di fatturazione.

### **Ratei e risconti**

Sono stati determinati secondo il criterio dell'effettiva competenza temporale dell'esercizio.

Per i ratei e risconti di durata pluriennale sono state verificate le condizioni che ne avevano determinato l'iscrizione originaria, adottando, ove necessario, le opportune variazioni.

### **Rimanenze magazzino**

La valutazione delle rimanenze finali delle scorte di materie prime, sussidiarie e di consumo è stata effettuata con il metodo della media ponderata.

### **Partecipazioni**

Le altre partecipazioni sono iscritte al costo di acquisto o di sottoscrizione.

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non sono state svalutate perché non hanno subito alcuna perdita durevole di valore.

### **Fondi per rischi e oneri**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, legate alle maggiori somme dovute per le cause e i contenziosi in corso nei confronti dei fornitori, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio non erano determinabili l'ammontare o la data di sopravvenienza.

Nella valutazione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di



giustificazione economica.

Le passività potenziali sono state rilevate in bilancio e iscritte nei fondi in quanto ritenute probabili ed essendo stimabile con ragionevolezza l'ammontare del relativo onere.

### **Fondo per costi e oneri di liquidazione**

La funzione del Fondo per rischi e oneri di liquidazione è quella di indicare l'ammontare complessivo dei costi ed oneri che si prevede di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire, i quali forniscono una copertura, sia pur parziale, di quei costi ed oneri.

L'iscrizione iniziale nel Fondo per rischi e oneri di liquidazione di tali poste costituisce una deviazione dai principi contabili applicati al bilancio ordinario d'esercizio, che trova la sua ratio nella natura di bilancio straordinario del bilancio iniziale di liquidazione.

Non può essere iscritto nel suddetto fondo tutto ciò che non è possibile prevedere con certezza, al momento di redazione del bilancio iniziale di liquidazione, o che non è possibile quantificare in modo attendibile.

Il Fondo per costi e oneri di liquidazione figura distintamente fra le passività del bilancio iniziale di liquidazione e in tutti i bilanci intermedi di liquidazione, fino alla sua completa estinzione; la contropartita di tale posta è il conto "Rettifiche di liquidazione", imputato al Patrimonio netto.

Pertanto il fondo non figura esplicitamente come quota ideale del patrimonio netto (OIC 5, par. 4.3.2).

Il fondo così costituito verrà progressivamente rilasciato nel conto economico dei bilanci intermedi di liquidazione, neutralizzando le corrispondenti voci di costo che andranno pertanto comunque imputate al conto economico in ossequio al principio di chiarezza del bilancio (OIC 5, par. 4.3.2).

Non potendo prevedere quando terminerà la liquidazione, in fase di stima del fondo rischi si è assunta inizialmente una durata convenzionale di circa 3 anni, ipotizzando quindi la chiusura della liquidazione per il 31 dicembre 2014. Alla luce della situazione attuale si è previsto di ipotizzare il prolungamento della durata perlomeno fino alla data del 31/12/2015, adeguando conseguentemente il fondo. Ovviamente nel caso in cui la liquidazione cessasse prima di tale data (per revoca o altro motivo), il fondo residuo non utilizzato sarà stornato e ripristinato contabilmente mediante riaccredito della relativa posta del patrimonio netto.

### **Fondo TFR**

Rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2013 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS), iscritte in apposito Fondo di pensione integrativo dell'INPS tra i Fondi per rischi e oneri.

## Riconoscimento ricavi

I ricavi per vendite dei prodotti sono riconosciuti al momento del trasferimento della proprietà, che normalmente si identifica con la consegna o la spedizione dei beni.

I ricavi di natura finanziaria e quelli derivanti da prestazioni di servizi vengono riconosciuti in base alla competenza temporale.

## Garanzie, impegni, beni di terzi e rischi

Gli impegni sono stati indicati nei conti d'ordine al valore nominale, desunto dalla relativa documentazione.

## Dati sull'occupazione

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 15, C.c.)

L'organico medio aziendale, ripartito per categoria, ha subito, rispetto al precedente esercizio, le seguenti variazioni.

Organico	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Impiegati	7	7	0
Operai OTI	22	22	0
Operai OTD		1	(1)
Altri			
	<b>29</b>	<b>30</b>	<b>(1)</b>

Il contratto nazionale di lavoro applicato è il CCNL Agricoltura per gli Impiegati e gli operai a tempo indeterminato ed il CIPL degli Operai Agricoli della Provincia di Oristano per gli operai a tempo determinato.

## Attività

### B) Immobilizzazioni

#### II. Immobilizzazioni materiali

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
8.340.796	8.562.211	(221.415)

#### Terreni e fabbricati

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	10.492.907
Rivalutazione monetaria	
Ammortamenti esercizi precedenti	(2.273.661)
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>8.219.246</b> di cui terreni 1.995.130
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Svalutazione dell'esercizio	(89.718)
Cessioni dell'esercizio	(48.491)
Giroconti positivi (riclassificazione)	

Giroconti negativi (riclassificazione)		
Interessi capitalizzati nell'esercizio	(44.859)	
Ammortamenti dell'esercizio		
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>8.036.178</b>	di cui terreni 1.946.638

Il valore dei terreni e dei fabbricati comprende il costo originario di acquisizione, maggiorato nel corso degli anni in base alle diverse leggi di rivalutazione. Tenuto conto della norma transitoria di cui all'art. 45 del D.L. n. 127/1991 e considerata l'oggettiva difficoltà di ricostruire il costo degli immobili presenti nel Patrimonio aziendale da epoche molto remote, il valore dei terreni e dei fabbricati, fatta eccezione per il valore delle stalle del 2° e del 3° Centro, è stato assunto al più remoto valore d'iscrizione conosciuto.

Vengono, qui di seguito, esposti i dati aggiornati relativi agli immobili oggetto di rivalutazioni negli esercizi precedenti:

#### **Rivalutazione ex art. 1 co. 469-476 della L. 266/05**

Al fine di favorire una rappresentazione nel bilancio più veritiera e corretta della situazione patrimoniale della Società, nel corso dell'esercizio 2005, con riferimento all' art. 1 co. 469-476 della L. 266/05, il Consiglio ha proceduto alla rivalutazione dei fabbricati civili siti in Arborea, così determinata:

<b>Immobili</b>	<b>Valore contabile ante rivalutazione</b>	<b>Rivalutazione</b>	<b>Valori 31/12/2013</b>
Villa Presidente/Arredi	220.541,29	3.019.840,81	3.240.382,10
Casa "Turon"	19.542,86	256.217,14	275.760,00
Fabbricato Luri	19.015,46	362.641,54	381.657,00
Fabbricato Strada 14	7.942,12	142.993,88	150.936,00
<b>TOTALI</b>	<b>267.041,73</b>	<b>3.781.693,37</b>	<b>4.048.735,10</b>

Per la determinazione dei valori dei suddetti immobili si è proceduto ad una perizia giurata che ha stabilito dei valori minimi e massimi. Il Consiglio ha deliberato di adottare il valore medio per la Villa del Presidente con arredi ed i valori massimi per gli altri fabbricati.

#### **Rivalutazione ex art. 15 co. 16-23 decreto legge 29 novembre 2008, n. 185**

Al fine di favorire una rappresentazione nel bilancio più veritiera e corretta della situazione patrimoniale della Società, nel corso dell'esercizio 2008, con riferimento all' art. 15 co. 16-23 decreto legge 29 novembre 2008, n. 185, il Consiglio ha proceduto alla rivalutazione dei terreni ubicati Fuori il Comprensorio della Bonifica di Arborea, così determinata:

UN PRIMO GRUPPO OMOGENEO di immobili comprendente esclusivamente aree di notevole pregio naturalistico ambientale suscettibile di una autonoma valutazione in quanto, per loro natura, sono tali da influenzare il loro valore agricolo in funzione di quello ambientale incidendo notevolmente sul valore del comprensorio nel quale sono ubicati in quanto assimilabili a parchi tematici ambientali:

Comune	Mq.	Valore contabile ante rivalutazione	Rivalutazione	Valori al 31.12.2013
Alghero	547	11,86	181,05	192,91
Buggerru	276.840	6.003,03	213.275,29	219.278,32
Castiadas	7.930	171,95	2.103,75	2.275,71
Muravera	634	13,75	274,89	288,63
<b>TOTALI</b>	<b>285.951</b>	<b>6.200,59</b>	<b>215.834,98</b>	<b>222.035,57</b>

UN SECONDO GRUPPO OMOGENEO di immobili, non facenti parte del Comprensorio della Bonifica di Arborea, ubicati nelle località di ALGHERO- BUGGERRU- CARBONIA- CASTIADAS- IGLESIAS- LACONI-MARRUBIU- MURAVERA - PULA, SIAMAGGIORE, di non particolare pregio ambientale e naturalistico e comunque non utilizzabili autonomamente ai fini edificatori, in quanto sottoposti ai vincoli di salvaguardia e tutela ambientale emanate dalla Regione Autonoma della Sardegna; altri con natura specificatamente agricola non autonomamente edificabili per le limitazioni dovute ai parametri edificatori insiti nella legge urbanistica regionale che norma l'edificazione nelle zone agricole:

Mq.	Valore contabile ante rivalutazione	Rivalutazione	Valori al 31.12.2013
3.674.585	79.680,08	1.102.278,50	1.131.958,59

Sulla base di una puntuale applicazione del principio contabile OIC 16, riletto, e a seguito anche di una revisione delle stime della vita utile degli immobili strumentali, abbiamo provveduto nell'esercizio chiuso al 31/12/2007 a scorporare la quota parte di costo riferita alle aree di sedime degli stessi.

Il valore attribuito a tali aree è stato individuato sulla base di un criterio forfettario di stima che consente la ripartizione del costo unitario, facendolo ritenere congruo, nella misura del 20% del costo dell'immobile al netto dei costi incrementativi capitalizzati e delle eventuali rivalutazioni operate.

A partire dall'esercizio 31/12/2007 non si è più proceduto stanziamento delle quote di ammortamento relative al valore dei suddetti terreni, ritenendoli, in base alle aggiornate stime sociali, beni patrimoniali non soggetti a degrado ed aventi vita utile illimitata.

Per evitare l'inquinamento fiscale del bilancio si è deciso di ottemperare alle disposizioni vigenti esclusivamente in sede extracontabile calcolando le quote di ammortamento (civilistiche) sull'importo complessivo (terreno + fabbricato), e accantonandole ai relativi Fondi di Ammortamento. Si è poi proceduto ad effettuare una ripresa fiscale in aumento in sede di dichiarazioni dei redditi, per la quota di ammortamento relativa al terreno.

### Impianti e macchinario

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	1.713.744
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(1.430.593)
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>283.151</b>

Acquisizione dell'esercizio	1.790
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	(21.595)
Cessioni dell'esercizio	(604)
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(10.798)
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>251.944</b>

### Attrezzature industriali e commerciali

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	802.253
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(793.527)
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>8.726</b>
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	(2.969)
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(1.485)
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>4.272</b>

### Altri beni

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 2, C.c.)

Descrizione	Importo
Costo storico	133.160
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica	
Ammortamenti esercizi precedenti	(82.072)
Svalutazione esercizi precedenti	
<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>51.088</b>
Acquisizione dell'esercizio	
Rivalutazione monetaria	
Rivalutazione economica dell'esercizio	
Svalutazione dell'esercizio	(1.791)
Cessioni dell'esercizio	
Giroconti positivi (riclassificazione)	
Giroconti negativi (riclassificazione)	
Interessi capitalizzati nell'esercizio	
Ammortamenti dell'esercizio	(895)
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>48.402</b>

### Svalutazioni e ripristino di valore effettuate nel corso dell'anno

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 2 e 3-bis, C.c.)

Per le immobilizzazioni materiali sono state imputate, oltre che le ordinarie quote di ammortamento, delle quote di svalutazione a decorrere dalla data di effettiva cessazione dell'attività zootecnica. La riduzione di valore è stata effettuata tenendo conto della riduzione della prevedibile vita utile dei cespiti.

### III. Immobilizzazioni finanziarie

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	408.188	410.096	(1.908)

#### Partecipazioni

Descrizione	31/12/2012	Incremento	Decremento	31/12/2013
Imprese controllate				
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altre imprese	377.030			377.030
Arrotondamento				
	<b>377.030</b>			<b>377.030</b>

Si forniscono le seguenti informazioni relative alle partecipazioni possedute direttamente o indirettamente per le imprese controllate, collegate (articolo 2427, primo comma, n.5, C.c.).

#### Altre imprese

Denominazione	Città o Stato Estero	Capitale sociale	Patrimonio netto	Utile/ Perdita	% Possesso	Valore bilancio	Riserve di utili/capitale soggette a restituzioni o vincoli o in sospensione d'imposta
Cooperativa Assegnatari Associati Arborea	Arborea	13.231.917	56.866.398			371.865	
Banca di Arborea Società Cooperativa	Arborea	81.270	37.458.290	2.687.766		5.164	

Le partecipazioni iscritte nelle immobilizzazioni rappresentano un investimento duraturo e strategico da parte della società.

Le partecipazioni iscritte al costo di acquisto non hanno subito svalutazioni per perdite durevoli di valore; non si sono verificati casi di "ripristino di valore".

Nessuna partecipazione immobilizzata ha subito cambiamento di destinazione.

Su nessuna partecipazione immobilizzata esistono restrizioni alla disponibilità da parte della società partecipante, né esistono diritti d'opzione o altri privilegi.

#### Crediti

Descrizione	31/12/2012	Incremento	Decremento	31/12/2013
Imprese controllate				
Imprese collegate				
Imprese controllanti				
Altri	33.066		1.908	31.158
Arrotondamento				
	<b>33.066</b>		<b>1.908</b>	<b>31.158</b>

Nella voce crediti verso altri sono stati iscritti i crediti per Anticipo IRPEF su TFR 97-98 per euro 25.351,43, nonché depositi cauzionali per un importo pari a Euro 5.806,42.

Nel bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per valore superiori al loro fair value.

## C) Attivo circolante

### I. Rimanenze

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
52.127	593.589	(541.462)

I criteri di valutazione adottati sono invariati rispetto all'esercizio precedente e motivati nella prima parte della presente Nota integrativa.

La voce rimanenze è così di seguito determinata:

MAGAZZINO RIMANENZE	31/12/2013	31/12/2012	VARIAZIONE
CONCIMI	5.192,55	5.432,55	-240,00
FITOFARMACI	10.891,45	10.891,00	0,45
MAT CONSUMO AGRICOLO	9.312,11	9.110,09	202,02
SEMENTI	0,00	1.680,00	-1.680,00
CARBURANTI E LUBRIFICANTI	3.968,18	8.681,69	-4.713,51
RICAMBI E MAT CONSUMO OFFICINA	22.762,39	22.733,31	29,08
PRODOTTI ALIMENTAZIONE	0,00	4.969,61	-4.969,61
BESTIAME	0,00	2.618,54	-2.618,54
FORAGGI	0,00	248.918,00	-248.918,00
ANTICIPAZIONI COLTURALI	0,00	78.554,10	-78.554,10
BOVINI	0,00	200.000,00	-200.000,00
<b>TOT. RIMANENZE FINALI</b>	<b>52.126,68</b>	<b>593.588,89</b>	<b>-541.462,21</b>

### II. Crediti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
1.082.926	1.300.692	(217.766)

Il saldo è così suddiviso secondo le scadenze (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Verso clienti	656.620			656.620
Verso imprese controllate				
Verso imprese collegate				
Verso controllanti	82.529			82.529
Per crediti tributari	909			909
Per imposte anticipate				
Verso altri	342.868			342.868
Arrotondamento				
	<b>1.082.926</b>			<b>1.082.926</b>

La voce riferita ai crediti al 31/12/2013 è così composta:

Descrizione	Importo
<b>Verso clienti</b>	<b>656.620</b>
<b>Verso controllanti</b>	<b>82.529</b>
Crediti v/ERSAT	52.781
Fatture da emettere v/ ERSAT	29.748

<b>Per crediti tributari</b>	<b>909</b>
Credito IRES	172
Credito I.V.A.	196
Crediti per rimborsi Imposta di Registro	541
<b>Per crediti verso altri</b>	<b>342.868</b>
Crediti verso i dipendenti	944
Credito v/FATA risarcimenti assicurativi	2.175
Crediti v/CAU per Indennità di Malattia	46.510
Crediti v/INAIL per Indennità Infortunio	12.789
Crediti v/INPS c/TFR Fondo Tesoreria	9.146
Crediti per terreni espropriati	36.739
Crediti verso Rag. Crobu	133
Crediti per contributi AGEA	158.405
Fornitori c/anticipi	2.156
Crediti v/EQUITALIA per sgravi da richiedere	36.859
Somme sottoposte a pignoramento	37.012

Fra i crediti verso altri sono comprese le "Somme sottoposte a pignoramento", trattenute della Cooperativa 3 A sui pagamenti relativi ai conferimenti di latte effettuati nel corso dell'esercizio, in attesa che vengano attribuite ai seguenti creditori pignorati sulla base delle relative sentenze:

C.I.Z.	3.321,85
Agrofill	5.087,68
Colusso Roberto	9.000,00
Eurovix	13.958,34
Rosina	2.438,19
Pioneer Hi-Bred	2.301,72

Nella stessa voce sono inoltre compresi i "Crediti per terreni espropriati", iscritti per importi corrispondenti alle indennità di espropriazione quantificate sulla base dei costi storici dei terreni.

In particolare si tratta dei seguenti:

1) Comune di Alghero Coop. Edilizia "Elena"	26.210,19
2) Comune di Marrubiu - Area da destinare ad uso pubblico	10.525,78

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante apposito fondo svalutazione crediti che ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Descrizione	F.do svalutazione ex art. 2426 Codice civile	F.do svalutazione ex art. 106 D.P.R. 917/1986	Totale
Saldo al 31/12/2012	225.391	225.391	225.391
Utilizzo nell'esercizio			
Accantonamento esercizio	4.830	4.830	4.830
<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>230.221</b>	<b>230.221</b>	<b>230.221</b>

### III. Attività finanziarie

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
---------------------	---------------------	------------

Non sussistono attività finanziarie al 31/12/2013



#### IV. Disponibilità liquide

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
1.298.386	978.041	320.345

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012
Depositi bancari e postali	466.025	74.266
Assegni	830.023	902.500
Denaro e valori in cassa	2.338	1.275
Arrotondamento		
	<b>1.298.386</b>	<b>978.041</b>

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data di chiusura dell'esercizio detenuti presso:

Meliorbanca S.p.A. C/C 1000 vincolato	19.440,19
Banco di Sardegna c/c 070247032	33,17
Depositi postali	2.232,12
Deposito fiduciario Notaio Onano	444.320,00
Assegni in Cassa	830.022,60
Cassa contanti	2.338,19

#### D) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
2.272	3.872	(1.600)

Misurano proventi e oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria e/o documentale; essi prescindono dalla data di pagamento o riscossione dei relativi proventi e oneri, comuni a due o più esercizi e ripartibili in ragione del tempo.

Anche per tali poste, i criteri adottati nella valutazione e nella conversione dei valori espressi in moneta estera sono riportati nella prima parte della presente nota integrativa.

Al 31/12/2013, sussistono risconti aventi durata superiore a cinque anni per euro 1.079.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Risconti attivi su spese di assicurazione	762
Risconti attivi pluriennali su fitti	1.509
	<b>2.272</b>

#### Passività

##### A) Patrimonio netto

(Rif. art. 2427, primo comma, nn. 4, 7 e 7-bis, C.c.)

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
(2.669.364)	(2.400.554)	(268.810)

Descrizione	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
Capitale	1.878.452			1.878.452
Riserve di rivalutazione				

Altre riserve				
Versamenti a copertura perdite	320.942			320.942
Differenza da arrotondamento all'unità di Euro	2		3	(1)
Rettifiche di liquidazione	(3.489.782)		703.521	(4.193.303)
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.757.025)		(646.857)	(1.110.168)
Utile (perdita) dell'esercizio	646.857	434.714	646.857	434.714
	<b>(2.400.554)</b>	<b>434.714</b>	<b>703.524</b>	<b>(2.669.364)</b>

La variazione del patrimonio netto, pari a € 4.193.303, è riferibile alla posta "Rettifiche di Liquidazione" iscritta come contropartita del Fondo per costi ed oneri della liquidazione, epilogato tra le passività del bilancio iniziale di liquidazione.

Il patrimonio netto negativo per euro 2.669.364, sebbene rappresenti la differenza fra attività e passività accertate, non tiene conto dell'effettivo valore realizzabile della cessione dei terreni agricoli ricadenti nell'area di Arborea-Marrubiu- Terralba. Tali terreni, infatti, iscritti fra le poste attive del bilancio per euro 542.644 sono stati oggetto di valutazione peritale di supporto dei bandi di gara deliberati dall'assemblea dei soci nella riunione del 10 agosto 2012 e del 15 marzo 2013 per un valore complessivo di oltre 10.000.000 di euro.

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

Azioni/Quote	Numero	Valore nominale in Euro
Azioni Ordinarie	364.062	1.878.452
Azioni Privilegiate		
Azioni a Voto limitato		
Azioni Prest. Accessorie		
Azioni Godimento		
Azioni A Favore prestatori di lavoro		
Azioni senza diritto di voto		
Altre Quote		
<b>Totale</b>	<b>364.062</b>	<b>1.878.452</b>

Le poste del patrimonio netto sono così distinte secondo l'origine, la possibilità di utilizzazione, la distribuibilità e l'avvenuta utilizzazione nei tre esercizi precedenti (articolo 2427, primo comma, n. 7-bis, C.c.)

Natura / Descrizione	Importo	Possibilità utilizzo (*)	Quota disponibile	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per copert. Perdite	Utilizzazioni eff. Nei 3 es. prec. Per altre ragioni
Capitale	1.878.452	B			
Riserva da sovrapprezzo delle azioni		A, B, C			
Riserve di rivalutazione		A, B			
Riserva legale					
Riserve statutarie		A, B			
Riserva per azioni proprie in portafoglio					
Altre riserve	(3.872.362)	A, B, C			
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.110.168)	A, B, C			
<b>Totale</b>					
Quota non distribuibile					
<b>Residua quota distribuibile</b>					

(\*) A: per aumento di capitale; B: per copertura perdite; C: per distribuzione ai soci

## B) Fondi per rischi e oneri

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	1.643.583	1.151.499	492.084

  

Descrizione	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
Per trattamento di quiescenza	192.446		(37.257)	229.703
Per imposte, anche differite				
Fondo oneri futuri di liquidazione	959.053		(304.827)	1.263.880
Fondo rischi controversie legali in corso		150.000		150.000
Arrotondamento				
	<b>1.151.499</b>	<b>150.000</b>	<b>(342.084)</b>	<b>1.643.583</b>

Nei fondi rischi e oneri sono ricomprese le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (trasferite in apposito Fondo tesoreria integrativo presso l'INPS).

Il Fondo rischi per controversie legali in corso, pari ad € 150.000, è stato stanziato per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, legate alle maggiori somme dovute per le cause e i contenziosi in corso nei confronti dei fornitori, sulla base degli atti per i quali non sono state proposte opposizioni nonché delle indicazioni fornite dai legali della società per le cause e le controversie in corso di definizione.

Il Fondo per costi ed oneri della liquidazione, pari ad € 1.263.880, rappresenta la residua parte di oneri e proventi di liquidazione ancora da imputare negli esercizi successivi, avendo stimato una durata convenzionale fino al 31 dicembre 2015.

Il fondo ha subito, nel corso dell'esercizio, le seguenti movimentazioni:

Stima dei proventi e oneri di liquidazione	2012-2014	Adeguamento 2014	Adeguamento 2015	Utilizzi del fondo anni 2012 e 2013	Importi residui
Costi e oneri imputati al fondo	(6.275.393,87)	175.478,81	(963.000,00)	(4.973.035,06)	(2.089.880,00)
Proventi della liquidazione	2.785.611,52	(328.999,85)	413.000,00	2.043.611,68	826.000,00
<b>Totali</b>	<b>(3.489.782,35)</b>	<b>(153.521,04)</b>	<b>(550.000,00)</b>	<b>(2.929.423,39)</b>	<b>(1.263.880,00)</b>

## C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	348.980	343.064	5.916

La variazione è così costituita

Variazioni	31/12/2012	Incrementi	Decrementi	31/12/2013
TFR, movimenti del periodo	343.064	42.060	36.144	348.980

Il fondo accantonato rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo.

Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate fino al 31 dicembre 2006 a favore dei dipendenti alla data di chiusura del bilancio, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data.

Il fondo non ricomprende le indennità maturate a partire dal 1° gennaio 2007, destinate a forme pensionistiche complementari ai sensi del D. Lgs. n. 252 del 5 dicembre 2005 (ovvero trasferite alla tesoreria dell'INPS).

## D) Debiti

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 4, C.c.)

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
11.823.415	12.672.487	(849.072)

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.).

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Totale
Obbligazioni				
Obbligazioni convertibili				
Debiti verso soci per finanziamenti				
Debiti verso banche	4.164.528	571.429		4.735.957
Debiti verso altri finanziatori				
Acconti				
Debiti verso fornitori	2.196.939			2.196.939
Debiti costituiti da titoli di credito				
Debiti verso imprese controllate				
Debiti verso imprese collegate				
Debiti verso controllanti	764.624			764.624
Debiti tributari	1.571.859			1.571.859
Debiti verso istituti di previdenza	538.162			538.162
Altri debiti	2.015.874			2.015.874
Arrotondamento				
	<b>11.251.986</b>	<b>571.429</b>		<b>11.823.415</b>

Il saldo dei “**Debiti verso banche**” al 31/12/2013, pari a Euro 4.735.956, esprime l'effettivo debito per capitale, interessi ed oneri accessori maturati ed esigibili.

In particolare la suddivisione dei mutui passivi è la seguente:

Istituto di credito	Entro i 12 mesi	Entro i 5 anni
Banco di Sardegna Mutuo 30/75	11.984,16	
Mutuo Meliorbanca (oggi BPER)	285.714,28	571.428,64
Banca di Credito Sardo Mutuo n.50823557	1.706.301,37	
Banco di Sardegna bullet n. 93208374	1.569.865,08	-
<b>Totale</b>	<b>3.573.864,89</b>	<b>571.428,64</b>

I debiti nei confronti dei seguenti Istituti di credito sono assistiti da garanzia reale su beni sociali (articolo 2427, primo comma, n. 6, C.c.):

**Meliorbanca (oggi BPER):**

Finanziamento ipotecario n. 99/659/1000735

Tale posizione è assistita dalle seguenti garanzie per la complessiva somma di euro 8.000.000:

Ipoteca di 1° grado su 8.000 metri quadrati di terreno con sovrastante fabbricato denominato Villa Presidente

Ipoteca di 2° grado su 640 ettari di terreno dell'azienda agricola siti in comune di Arborea

**Banco di Sardegna:**

Mutuo LR 30/75

A garanzia di tale posizione è stata iscritta ipoteca per la complessiva somma di euro 320.203 sul Fondo rustico con fabbricati colonici nei territori del comune di Arborea e Marrubiu, centro 2 e centro 3 Sassu della superficie complessiva di metri quadrati 6.447.200 e reale di mq 6.439.000

Finanziamento bullet n. 93208374

Tale posizione è assistita da fideiussione rilasciata dalla SFIRS, scadenza 22.10.2014, attraverso l'iscrizione di ipoteca per la complessiva somma di euro 2.500.000 su 8.000 metri quadrati di terreno con sovrastante fabbricato denominato Villa Presidente

**Banca di Credito Sardo:**

Finanziamento n. 50823557, rilasciato in data 04.04.2008 per la somma di euro 1.500.000 per la durata di 18 mesi.

Tale posizione è assistita da fideiussione rilasciata dalla Agenzia Laore Sardegna in data 04.04.2008.

Per effetto del mancato pagamento del debito contratto, la banca di credito sardo ha presentato ricorso per decreto ingiuntivo al Tribunale di Cagliari, il quale con decreto del 19.03.2014 ha ingiunto alla Bonifiche Sarde, nonché al fideiussore Agenzia Laore Sardegna, quest'ultimo fino alla concorrenza di euro 1.950.000, di pagare in solido e senza dilazione in favore del ricorrente Banca di Credito Sardo, la somma di euro 1.706.301,37.

I "**Debiti verso fornitori**" sono iscritti al netto degli sconti commerciali; gli sconti cassa sono invece rilevati al momento del pagamento. Il valore nominale di tali debiti è stato rettificato, in occasione di resi o abbuoni (rettifiche di fatturazione), nella misura corrispondente all'ammontare definito con la controparte.

I "**Debiti verso imprese controllanti**" sono i seguenti:

Fornitore Controllante ERSAT	40.761,23
Debiti v/ERSAT	723.862,45

La voce "**Debiti tributari**" accoglie solo le passività per imposte certe e determinate, essendo le passività per imposte probabili o incerte nell'ammontare o nella data di sopravvenienza, ovvero per imposte differite, iscritte nella voce B.2 del passivo (Fondo imposte).

Nella voce debiti tributari sono iscritti i seguenti debiti:

IRES anno corrente	56.671,00
IRAP anno corrente	5.792,00

IRAP anni precedenti	46.989,87
Erario c/IVA 2013	110.325,62
Erario c/IVA 2010	34.046,57
Erario c/IVA 2009	5.719,80
Erario ritenute lavoro dipen da versare	109.456,15
Erario per ritenute lavoro auton. da versare	16.237,07
Erario c/add. regionale	8.350,05
Erario c/add. comunale	930,33
Debiti Imp. sostitutiva rivalutazione su TFR	4.330,87
ICI da versare	725.952,65
Altri debiti tributari (sanzioni su debiti scaduti)	285.963,51
IMU da versare	161.093,10

I “**Debiti verso istituti di previdenza**” sono i seguenti:

INPS a debito dipendenti	44.609,51
Debiti v/Contributi Agricoli Unificati	132.720,39
INAIL a debito	258,28
Debiti v/CAC e FIMIOA	162.745,09
Debiti v/ENPAIA	83.659,62
Debiti v/FISLAF	36.010,69
Debito v/AGRIFONDO	45.426,69
Debito INPS rateazione DLAS	32.731,90

Gli “**Altri Debiti**” sono così suddivisi:

Debiti vs Amministratori per emolumenti	335.795,60
Debiti vs Dott. Marras	5.323,00
Debiti verso il personale per ferie non godute e mensilità	18.415,00
Debiti CCIAA 2012-2013	1.165,00
Debiti vs Collaboratori a progetto	45.000,00
Depositi cauzionali passivi	25.756,47
Trattenute sindacali	26.349,31
Altri debiti	832,50
Caparre da clienti	116.619,40
Debiti TARSU Comune di Arborea	19.660,00
Debiti v/Consorzio di Bonifica Arborea	8.378,31
Debiti v/Consorzio di Bonifica dell'Oristanese	419.257,13
SFIRS c/anticipazione spese	67.000,00
Debiti v/terzi per cessione del quinto	4.830,80
Debiti v/ENEL per rimborsi in eccesso	132,67
Debiti da rateazione EQUITALIA del 17/11/2011	659.864,10
Debiti da rateazione EQUITALIA del 22/12/2011	121.772,29
Debiti da rateazione EQUITALIA del 05/04/2012	132.718,45
Debiti V/INA per polizze dipendenti	82,81
Diversi per spese di frazionamento	6.197,48
Anticipi da clienti	723,26

## E) Ratei e risconti

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
38.081	82.005	(43.924)

Rappresentano le partite di collegamento dell'esercizio conteggiate col criterio della competenza temporale.

Non sussistono, al 31/12/2013, ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.

La composizione della voce è così dettagliata (articolo 2427, primo comma, n. 7, C.c.).

Descrizione	Importo
Altri ratei passivi	6.156
Risconti su affitti attivi	31.924
Altri risconti passivi	1
	<b>38.081</b>

## Conti d'ordine

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 9, C.c.)

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Rischi assunti dall'impresa			
Impegni assunti dall'impresa	3.463	29.156	(25.693)
Beni di terzi presso l'impresa			
Altri conti d'ordine			
	<b>3.463</b>	<b>29.156</b>	<b>(25.693)</b>

Il prospetto relativo ai conti d'ordine, al fine di consentire una corretta comparazione dei dati con l'anno precedente, è stato adeguato mediante l'eliminazione del valore dei rischi assunti dall'impresa in quanto riferiti a garanzie reali concesse per debiti propri.

Gli impegni assunti dall'impresa rappresentano la sommatoria dei canoni a scadere relativi al contratto di leasing n.11089/001 stipulato con la società MPS Commerciale Leasing ed avente scadenza il prossimo 26/02/2014.

## Conto economico

### A) Valore della produzione

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
(286.472)	51.925	(338.397)

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Ricavi vendite e prestazioni	1.375	1.161.110	(1.159.735)
Variazioni rimanenze prodotti	(527.472)	(964.296)	436.824
Variazioni lavori in corso su ordinazione			
Incrementi immobilizzazioni per lavori interni			
Altri ricavi e proventi	239.625	(144.889)	384.514
	<b>(286.472)</b>	<b>51.925</b>	<b>(338.397)</b>

La variazione è strettamente correlata a quanto esposto nella Relazione sulla gestione.

Tra gli altri ricavi e proventi sono contenuti contributi in conto esercizio riconosciuti dall'AGEA per complessivi euro 204.663,85 in base alla Domanda Unico n. 30810008679 presentata per l'anno 2013.

Sono inoltre esposte le riduzioni contributive previste per le aree svantaggiate in base alla Legge 243/04, contabilizzate nell'anno per complessivi euro 27.056,36.

La voce Utilizzo fondo per proventi di liquidazione di euro 1.259.298,87, rappresenta la quota imputata nell'esercizio 2013, del Fondo per proventi di liquidazione, iscritto nel bilancio iniziale di Liquidazione per far fronte ai futuri proventi di liquidazione stimati fino al 31 dicembre 2015.

### Ricavi per categoria di attività

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 10, C.c.)

Categoria	31/12/2012	31/12/2011	Variazioni
Ricavi delle vendite latte bovino	305.978,81	941.278,50	-635.299,69
Ricavi vendita colture forestali	16.951,48	77.305,62	-60.354,14
Ricavi delle vendite foraggi	268.933,52	105.825,52	163.108,00
Ricavi delle vendite di bestiame	213.066,02	36.741,77	176.324,25
Fitti attivi	141.420,08	256.865,46	-115.445,38
Altre	553.949,05	382.517,76	171.431,29
<b>Totale</b>	<b>1.500.298,96</b>	<b>1.800.534,63</b>	<b>-300.235,67</b>

### B) Costi della produzione

Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
59.844	(372.836)	432.680

Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Materie prime, sussidiarie e merci	8.108	504.077	(495.969)
Servizi	14.996	1.054.185	(1.039.189)
Godimento di beni di terzi	2.117	45.233	(43.116)
Salari e stipendi	6.034	713.061	(707.027)
Oneri sociali	67	132.101	(132.034)
Trattamento di fine rapporto	176	52.951	(52.775)
Trattamento quiescenza e simili			
Altri costi del personale	5.273	2.775	2.498
Ammortamento immobilizzazioni immateriali			
Ammortamento immobilizzazioni materiali	3.036	197.798	(194.762)
Altre svalutazioni delle immobilizzazioni	1.073		1.073
Svalutazioni crediti attivo circolante	4.830	4.650	180
Variazione rimanenze materie prime	13.990	1.866	12.124
Accantonamento per rischi	150.000		150.000
Altri accantonamenti			
Oneri diversi di gestione	144	(3.081.533)	3.081.677
	<b>209.844</b>	<b>(372.836)</b>	<b>582.680</b>



## **Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci e Costi per servizi**

Sono strettamente correlati a quanto esposto nella parte della Relazione sulla gestione e all'andamento del punto A (Valore della produzione) del Conto economico.

## **Costi per il personale**

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

## **Ammortamento delle immobilizzazioni materiali**

Per quanto concerne gli ammortamenti e le svalutazioni effettuate, si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva.

## **Svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide**

Il Fondo svalutazione crediti è stato adeguato, nel corso dell'esercizio, a garanzia dei crediti di dubbia esigibilità così come meglio specificato nella sezione II dedicata ai Crediti.

## **Accantonamento per rischi**

Sono stanziati per coprire perdite o debiti di esistenza certa o probabile, legate alle maggiori somme dovute per le cause e i contenziosi in corso nei confronti dei fornitori, sulla base, sia degli atti notificati per i quali non sono state proposte opposizioni, sia delle indicazioni fornite dai legali della società per le cause e le controversie in corso di definizione.

## **Oneri diversi di gestione**

Gli oneri diversi di gestione sono rappresentati dai seguenti:

Imposte di bollo	1.349,27
IMU	80.546,55
Imposta di registro	2.337,60
Tasse di concessione governativa	516,46
Tassa sui rifiuti	4.915,00
Altre imposte e tasse indeducibili	3.604,25
Spese di notifica	7,70
Diritti tiro a segno nazionale	125,00
Revisione auto	55,70
Altre imposte e tasse	8,75
Spese per certificati catastali	1.569,00
Diritti amministrativi	177,00
Diritti comunali	114,36
Contributi ad associazioni sindacali e di categoria	3.436,43
Abbonamenti riviste, giornali	109,25
Sanzioni da ravvedimento	44.877,87
Multe e ammende	3.445,03
Diritti camerali CCIAA	729,00
Costi indeducibili	34.067,94

Arrotondamenti passivi	4,11
Diritti e aggi esattoria	3.100,80
Utilizzo fondo per oneri di liquidazione	-184.953,17

La voce Utilizzo fondo per costi e oneri di liquidazione di euro 184.953,17, rappresenta la quota imputata nell'esercizio 2012, del Fondo per proventi di liquidazione, iscritto nel bilancio iniziale di Liquidazione per far fronte ai futuri oneri di liquidazione stimati fino al 31 dicembre 2015.

### C) Proventi e oneri finanziari

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	(102.688)	(477.563)	374.875
Descrizione	31/12/2013	31/12/2012	Variazioni
Da partecipazione			
Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni			
Da titoli iscritti nell'attivo circolante			
Proventi diversi dai precedenti	22	135	(113)
(Interessi e altri oneri finanziari)	(102.710)	(477.698)	374.988
Utili (perdite) su cambi			
	<b>(102.688)</b>	<b>(477.563)</b>	<b>374.875</b>

### Altri proventi finanziari

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi su titoli					
Interessi bancari e postali				1	1
Interessi su finanziamenti					
Interessi su crediti commerciali					
Altri proventi				20	20
Arrotondamento				1	1
				<b>22</b>	<b>22</b>

### Interessi e altri oneri finanziari

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 12, C.c.)

Descrizione	Controllanti	Controllate	Collegate	Altre	Totale
Interessi su obbligazioni					
Interessi bancari				63.368	63.368
Interessi fornitori				65.639	65.639
Interessi medio credito				33.534	33.534
Sconti o oneri finanziari				11	11
Interessi su finanziamenti				106.650	106.650
Ammortamento disaggio di emissione obbligazioni					
Altri oneri su operazioni finanziarie				(166.491)	(166.491)
Accantonamento al fondo rischi su cambi					
Arrotondamento				(1)	(1)
				<b>102.710</b>	<b>102.710</b>

**E) Proventi e oneri straordinari**

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 13, C.c.)

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	1.096.181	715.401	380.780

  

Descrizione	31/12/2013	Anno precedente	31/12/2012
Plusvalenze da alienazioni	1.089.642	Plusvalenze da alienazioni	1.194.123
Varie	11.299	Varie	21.297
<b>Totale proventi</b>	<b>1.100.941</b>	<b>Totale proventi</b>	<b>1.215.420</b>
Minusvalenze da alienazioni		Minusvalenze	(2.841)
Imposte esercizi		Imposte esercizi	
Varie	(4.760)	Varie	(497.178)
<b>Totale oneri</b>	<b>(4.760)</b>	<b>Totale oneri</b>	<b>(500.019)</b>
	<b>1.096.181</b>		<b>715.401</b>

Le plusvalenze e le minusvalenze da alienazioni derivano dalle seguenti cessioni:

**Terreni:**

Acquirente	Data atto cessione	Superficie Mq.	Prezzo €/Mq.	Valore di cessione	Valore a Bilancio	Plusvalenza
1 Porticciolo S.r.l.	18/04/2013	78.112	5,00	390.560,00	31.251,75	359.308,38
2 Li Cupulatti S.r.l.	8/08/2013	14.067	10,87	153.000,00	7.922,37	145.077,63
3 M.L. AUTO S.r.l.	12/12/2013	5.190	10,21	53.000,00	2.750,38	50.249,56
4 Panetto Sergio e figli Soc. Agr.	23/12/2013	302.648	1,72	522.200,00	6.567,11	515.632,89

**Macchinari operatori e impianti:**

Acquirente	Bene ceduto	Data cessione	Valore di cessione	Valore a Bilancio	Plusvalenza / Minusvalenza
1 Puggioni Marco	Trattore J. Deere 7710DT PQ HP166 Telaio 10214	16/02/2013	7.438,02	604,23	6.833,79
2 Frongia Cristian Alfonso	Trattrice agricola gommata HP 80 con accessori	23/05/2013	9.090,91	--	9.090,91

**Apparecchi e attrezzi agricoli:**

Acquirente	Bene ceduto	Data cessione	Valore di cessione	Valore a Bilancio	Plusvalenza / Minusvalenza
1 Soc. Agr. De Vecchi Bruno e Fabio S.S.	Ranghinatore rotativo CLAAS Liner 680L Matr.60301772	31/01/2013	2.066,12	--	2.066,12
2 Az. Agr. Le Agavi S.S.	Sfaldatore BCF SBQI-1780 Telaio 1290	31/01/2013	909,09	--	909,09
3 I.V.G. Sardegna S.r.l.	Pressa raccogliatrice CLASS Tvariant 1200	29/06/2013	350,00	--	350,00
4 Disgaggiatori di Sardegna Snc	Silos in vetroresina	02/01/2013	123,97	--	123,97

## Imposte sul reddito d'esercizio

	Saldo al 31/12/2013	Saldo al 31/12/2012	Variazioni
	62.463	15.742	46.721
<b>Imposte</b>	<b>Saldo al 31/12/2013</b>	<b>Saldo al 31/12/2012</b>	<b>Variazioni</b>
<b>Imposte correnti:</b>	62.617	15.742	46.875
IRES	56.671		56.671
IRAP	5.792	15.742	(9.950)
Imposte sostitutive			
<b>Imposte differite (anticipate)</b>			
IRES			
IRAP			
<b>Proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale</b>			
	<b>62.463</b>	<b>15.742</b>	<b>46.721</b>

Sono state iscritte le imposte di competenza dell'esercizio.

## Determinazione dell'imponibile IRAP

Descrizione	Valore	Imposte
Differenza tra valore e costi della produzione	(328.863)	
Costi non rilevanti ai fini IRAP	1.261.629	
Ricavi non rilevanti ai fini IRAP	27.056	
Meno: Deduzione cuneo fiscale	249.181	
Imponibile Irap	1.016.149	
<b>IRAP corrente per l'esercizio</b>	<b>0,57 %</b>	<b>5.792</b>

## Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

La società ha in essere un contratto di locazione finanziaria per il quale, ai sensi dell'articolo 2427, primo comma, n. 22, C.c. si forniscono le seguenti informazioni:

	Dati
<b>Ente erogatore</b>	MPS Leasing S.p.A.
<b>Contratto di leasing n.</b>	11089/001
<b>Data contratto</b>	26/02/2009
Bene utilizzato	Carro tagliamiscelatore A.G.M.
Data versamento Maxicanone	17/02/2009
Importo maxicanone	12.500,00
N° rate complessive (escluso l'eventuale maxicanone)	59
Durata contratto in mesi	60
Periodicità del canone (Vale 1=mensile,2=bimest.,3,4,6,12)	1
Canoni Anticipati/posticipati 2)Ant./1)Post.	2

Importo rata (netto Iva)	2.248,34
Data di entrata in funzione del bene	26/02/2009
Scadenza 1° canone ordinario	17/02/2009
Data riscatto del bene	26/02/2014
Importo richiesto per il riscatto	1.250,00
<b>Costo sostenuto dal concedente (netto Iva)</b>	<b>125.000,00</b>
Spese contrattuali	300,00
Aliquota IVA	20,00
Percentuale detraibilità Iva	100,00
Percentuale detraibilità II.DD	100,00
Eventuale importo limite	0,00
Aliquota di ammortamento virtuale	9,00
Calcolo amm. su base: 1) annuale 2) mensile	1,00
Numero di rate sospese in moratoria (0 per nessuna moratoria)	0
Data inizio moratoria (deve coincidere con scadenza di rata)	
	<b>Importo</b>
<b>BENI RISCATTATI</b>	
Importo del riscatto	0,00
Fondo ammortamento iscritto in contabilità	0,00
Valore netto contabile	0,00
Valore lordo beni riscattati	0,00
Periodo di ammortamento	5,00
Fondo ammortamento inizio esercizio	0,00
Fondo ammortamento fine esercizio	0,00
Valore netto beni riscattati	0,00
<b>RICLASSIFICAZIONE OIC</b>	
<b>ATTIVITA'</b>	
<b>A) Contratti in corso</b>	
a1) Valore beni in leasing alla fine dell'esercizio precedente:	
di cui valore lordo	125.000,00
di cui fondo ammortamento	45.000,00
di cui rettifiche	0,00
di cui riprese di valore	0,00
Totale	80.000,00
a2) beni acquistati nell'esercizio	0,00
a3) beni riscattati nell'esercizio	0,00
a4) quote d'ammortamento di competenza dell'esercizio	11.250,00
a5) rettifiche	0,00
a6) riprese di valore su beni	0,00
a7) Valore beni in leasing al termine dell'esercizio in corso:	
di cui valore lordo	125.000,00
di cui fondo ammortamento	56.250,00
di cui rettifiche	0,00
di cui riprese di valore	0,00
Totale	68.750,00
a8) storno dei risconti attivi su operazioni di leasing finanziario	390,00

<b>B) Beni riscattati</b>	
b1) differenza di valore dei beni riscattati, determinato secondo la metodologia finanziaria, rispetto al loro valore netto contabile alla fine dell'esercizio	0,00
<b>C) PASSIVITA'</b>	
c1) debiti impliciti alla fine dell'esercizio precedente:	
di cui nell'esercizio successivo	25.842,00
di cui scadenti tra 1 e 5 anni	1.250,00
di cui scadenti oltre 5 anni	0,00
Totale	27.092,00
c2) debiti impliciti sorti nell'esercizio	0,00
c3) riduzioni per rimborso delle quote capitale	25.842,00
c4) riduzioni per riscatti nel corso dell'esercizio	0,00
<b>c5) debiti impliciti alla fine dell'esercizio:</b>	
di cui nell'esercizio successivo	1.250,00
di cui scadenti tra 1 e 5 anni	0,00
di cui scadenti oltre 5 anni	0,00
Totale	1.250,00
c6) storno dei ratei su canoni di leasing finanziario	0,00
D) effetto complessivo lordo a fine esercizio (A+B-C)	67.110,00
E) effetto netto fiscale	21.072,00
F) effetto sul patrimonio netto a fine esercizio	46.037,00
<b>CONTO ECONOMICO</b>	
Storno canoni su operazioni di leasing finanziario (*)	28.995,00
Rilevazione quote ammortamento su contratti in essere	11.250,00
Rilevazione quote ammortamento su beni riscattati	0,00
Rilevazione onere finanziario su operazioni di leasing	1.138,00
Rettifiche / riprese su beni leasing	0,00
<b>Effetto sul risultato ante imposte</b>	16.607,00
Rilevazione effetto fiscale	5.215,00
<b>Effetto sul risultato dell'esercizio</b>	11.392,00

#### Informazioni sugli strumenti finanziari emessi dalla società

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 19, C.c.)  
La società non ha emesso strumenti finanziari.

#### Informazioni relative al *fair value* degli strumenti finanziari derivati

(Rif. art. 2427-bis, primo comma, n. 1, C.c.)  
La società non ha strumenti finanziari derivati.

#### Informazioni relative alle operazioni realizzate con parti correlate

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-bis, C.c.)  
La società non ha posto in essere operazioni con parti correlate.

## Informazioni relative agli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

(Rif. art. 2427, primo comma, n. 22-ter, C.c.)

La società non ha in essere accordi non risultanti dallo Stato Patrimoniale.

## Altre informazioni

Ai sensi di legge si evidenziano i compensi e i rimborsi complessivi spettanti agli amministratori e ai membri del Collegio sindacale (articolo 2427, primo comma, n. 16, C.c.).

Qualifica	Compenso
Liquidatori	48.000
Collegio Sindacale	18.546

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili.

Il Liquidatore  
F.to Dott. Antonello Melis

*Il sottoscritto Liquidatore, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità penali di cui all'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiara che il presente documento informatico è conforme a quello trascritto e sottoscritto sui libri sociali della società.*

*F.to Dott. Antonello Melis*

*Imposta di bollo assolta in modo virtuale tramite C.C.I.A.A. di Oristano, Aut. N. n. 7470 del 14.03.2002 - Agenzia delle Ent rate Ufficio di Oristano*

*Il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale e il conto economico e' conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società*

*F.to Dott. Antonello Melis*